

RAADSINFORMATIEBRIEF met beantwoording artikel 40 vragen
17R.00078



Van: : college van burgemeester en wethouders
Datum : 31 januari 2017
Portefeuillehouder(s) : wethouder Stolk
Portefeuille(s) : huisvesting
Contactpersoon : R.C. Ouwerkerk
Tel.nr. : 8856
E-mailadres : ouwerkerk.r@woerden.nl

17R.00078



Onderwerp: Beantwoording vragen ex artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad gesteld door Geert Jan Eissens van de fractie van D66 over Huurwoningen

Beantwoording van de vragen:

Vraag 1:

Is het college het eens met de fractie van D66 dat dit een goede bijdrage kan leveren om de doorstroming op de woningmarkt te verbeteren, enerzijds omdat het aanbod van woningen in het middensegment structureel toeneemt en anderzijds er ook meer ruimte zal komen in het segment onder de liberalisatiegrens?

Antwoord:

Ja, het college deelt uw mening dat de voorgestelde maatregelen een bijdrage kunnen leveren aan doorstroming en het vergroten van het aanbod aan woningen in het middensegment.

In de woonvisie 2015-2020 'Woerden Woont' is geconstateerd dat er in diverse wijken en dorpen een tekort is aan woningen in het geliberaliseerde huursegment (hoofdstuk 5.2 'Middeninkomens'). Uit wijk- en dorpsessies is ook gebleken dat hier behoefte aan is. Daarbij zijn deze huurwoningen van belang voor doorstroming zoals doorstroming vanuit sociale huurwoningen (scheefwonen verminderen). Senioren die naar een zorggeschikte woning kunnen verhuizen laten vaak een eengezins(koop- of huur-)woning achter.

Vraag 2:

Is het college van plan om de raad voorstellen te doen om, zodra dit kan, van deze nieuwe bevoegdheid gebruik te kunnen maken om uiteindelijk het aanbod van huurwoningen in het middensegment te kunnen vergroten?

Antwoord:

In de strategische woningbouwplanning zijn vrijesectorhuurwoningen opgenomen voor doorstroming en huishoudens met een middeninkomen. Met initiatiefnemers worden afspraken gemaakt over het te realiseren woningbouwprogramma, waaronder dit segment huurwoningen. Het aantal te realiseren geliberaliseerde huurwoningen in het bestemmingsplan vastleggen ondersteunt de (privaatrechtelijke) afspraken. Afspraken in het bestemmingsplan over de termijn waarop de woningen beschikbaar blijven voor huur in het beoogde huursegment voorkomt uitponing (het verkopen van huurwoningen die leegstaan) op korte termijn.

Bijlagen:

De ingekomen brief met corsanummer: 17.001179

De secretaris

drs. M.H.J. van Kruisbergen MBA



De burgemeester

V.J.H. Molkenboer



From: Geldorp, Erwin <geldorp.e>
Sent: donderdag 12 januari 2017 16:32:33
To: !Raadsleden; !Burgemeester en wethouders
Cc: Stadhuis; !Concernzaken
Subject: schriftelijke vragen ex artikel 40 RvO D66 inzake huurwoningen
Attachments: d66 inzake huurwoningen.pdf

*Aan het College
Aan de Raad*

Bijgaand treft u aan schriftelijke vragen ex artikel 40 van het RvO van de fractie van D66 inzake huurwoningen. Conform RvO dient het college de vragen binnen een termijn van 30 dagen te beantwoorden, te weten vóór 11 februari 2017.

Met vriendelijke groet,

Erwin Geldorp | raadsgriffier | Gemeente Woerden

Postbus 45, 3440 AA Woerden | De Bleek 10, 3447 GR Woerden

T 0348 - 428 510 | **M** 06 - 20094715 | **E** geldorp.e@woerden.nl | raadsgriffie@woerden.nl

W gemeenteraad.woerden.nl

aanwezig: ma, di, wo, do



Woerden, 12 januari 2017

Betreft: Huurwoningen

Geacht college,

Minister Blok is voornemens om gemeenten de bevoegdheid te geven om in bestemmingsplannen op te nemen hoeveel geliberaliseerde huurwoningen in het middensegment beschikbaar moeten zijn, waar die gelegen moeten zijn en hoe lang die woningen als geliberaliseerde huurwoning in het middensegment beschikbaar moeten blijven.

- 1) Is het college het eens met de fractie van D66 dat dit een goede bijdrage kan leveren om de doorstroming op de woningmarkt te verbeteren, enerzijds omdat het aanbod van woningen in het middensegment structureel toeneemt en anderzijds er ook meer ruimte zal komen in het segment onder de liberaliseringsgrens?
- 2) Is het college van plan om de raad voorstellen te doen om, zodra dat kan, van deze nieuwe bevoegdheid gebruik te kunnen maken om uiteindelijk het aanbod van huurwoningen in het middensegment te kunnen vergroten?

Wij verzoeken het college de vragen telkens te voorzien van een adequate toelichting.

Met vriendelijke groet,
namens de fractie van D66 Woerden

Geert Jan Eissens
Raadslid D66 Woerden