

Van: : college van burgemeester en wethouders
Datum : 31 januari 2017
Portefeuillehouder(s) : wethouder Koster
Portefeuille(s) : wethouder Koster is waarnemend "projectwethouder" voor het Brediuspark
Contactpersoon : R.C. Ouwerkerk
Tel.nr. : 8856
E-mailadres : ouwerkerk.r@woerden.nl

17R.00035



Onderwerp: Beantwoording vragen ex artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad gesteld door mevrouw Van Soest-Vernooij van de fractie van het CDA over herontwikkeling Brediusboerderij

Beantwoording van de vragen:

1. **In welk stadium bevindt de herontwikkeling van de Brediusboerderij zich?**

De Stichting Hofstede Batestein (SHB) is in bespreking met een horecaexploitant als kostendrager voor het project. Een eerste kandidaat heeft zich in 2016 helaas afgemeld. De verwachting is dat in februari de nieuwe kandidaat meer duidelijkheid geeft over de exploitatiemogelijkheden die hij ziet voor de boerderij.

2. **Welk tijdspad wil de gemeente aanhouden om met de herontwikkeling van de Brediusboerderij te beginnen?**

De gemeente doet de herontwikkeling van de boerderij niet zelf, dat is in handen van de SHB. Zodra de stichting een meer concrete planning kan afgeven, zullen we u informeren over de stand van zaken.

3. **Welke randvoorwaarden stelt de gemeente aan de herontwikkeling van de Brediusboerderij?**

Onderstaande randvoorwaarden zijn als uitgangspunten meegegeven aan de stichting die de boerderij wil gaan renoveren. Ze liggen nog niet vast in een overeenkomst.

Financieel/juridisch

SHB kan de opstallen van de boerderij in de huidige staat voor een symbolisch bedrag overnemen. De grond onder de boerderij blijft in eigendom van de gemeente, omdat wij integraal grondeigenaar willen blijven van het park. De stichting zorgt zelf voor inkomstenbronnen om de boerderij te restaureren, te renoveren en te exploiteren na de herbouw. Om het mogelijk te maken deze investering terug te verdienen zal de eerste tien jaar als retributie (jaarlijkse vergoeding voor de grond) slechts een symbolisch bedrag gevraagd worden. Na deze tien jaar wordt de situatie opnieuw bekeken.

Exploitatie

Het Brediuspark wordt gekenmerkt door de kernwaarden rust, cultuurhistorie en natuur binnen een maatschappelijke bestemming. Dit laatste is belangrijk omdat de boerderij onder deze voorwaarde is gekocht van de vorige eigenaar. De functie moet daarom ten dienste staan van de maatschappelijke functie en geen zelfstandige functie binnen het park hebben. Het staat de stichting vrij een nieuwe functie te vinden voor de boerderij die past binnen deze waarden. De nieuwe functie moet de monumentale functie van de boerderij toegankelijk en beleefbaar maken voor de Woerdenaar. Eind 2017 of begin 2018 zal deze functie worden bevestigd in een door de raad vast te stellen bestemmingsplan voor het hele Brediuspark. Naast het bestemmingsplan worden deze randvoorwaarden contractueel vastgelegd bij de overdracht van de boerderij aan de stichting.

4. Welke vormen van ontwikkeling zijn in de ogen van de gemeente passend voor de Brediusboerderij?

De ontwikkeling moet passend zijn binnen de randvoorwaarden genoemd in het antwoord op vraag 3. Andere invullingen dan lichte horeca zijn bespreekbaar onder dezelfde randvoorwaarden.

Bijlagen:

De ingekomen brief met corsanummer: 16.026833

Het college van burgemeester en wethouders,

De secretaris

De burgemeester

drs. M.H.J. van Kruijsbergen MBA




V.J.H. Molkenboer

From: Geldorp, Erwin <geldorp.e>
Sent: woensdag 28 december 2016 15:48:23
To: !Raadsleden; !Burgemeester en wethouders
Cc: Stadhuis; !Concernzaken
Subject: schriftelijke vragen ex artikel 40 RvO CDA inzake herontwikkeling Brediusboerderij
Attachments: cda inzake herontwikkeling brediusboerderij.pdf

*Aan het College
Aan de Raad*

Bijgaand treft u aan schriftelijke vragen ex artikel 40 RvO van de fractie van het CDA inzake herontwikkeling Brediusboerderij. Conform RvO dient het college de vragen binnen een termijn van 30 dagen te beantwoorden, te weten vóór 27 januari 2017.

Met vriendelijke groet,

Erwin Geldorp | raadsgriffier | Gemeente Woerden

Postbus 45, 3440 AA Woerden | De Bleek 10, 3447 GR Woerden

T 0348 - 428 510 | M 06 - 20094715 | E geldorp.e@woerden.nl | raadsgriffie@woerden.nl

W gemeenteraad.woerden.nl

aanwezig: ma, di, wo, do



Woerden

**Artikel 40 vragen:
Herontwikkeling Brediusboerderij**

In September 2015 heeft de gemeenteraad in meerderheid ingestemd met de aankoop van Hoeve Batenstein (beter bekend als de Brediusboerderij) door de gemeente. Doel van de aankoop is de herontwikkeling van het pand op termijn vlot te trekken. Na september 2015 heeft de gemeenteraad nagenoeg niets meer vernomen over de Brediusboerderij. Naar aanleiding daarvan het de CDA fractie de volgende vragen:

1. In welk stadium bevindt de herontwikkeling van de Brediusboerderij zich?
2. Welk tijdsplan wil de gemeente aanhouden om met de herontwikkeling van de Brediusboerderij te beginnen?
3. Welke randvoorwaarden stelt de gemeente aan de herontwikkeling van de Brediusboerderij?
4. Welke vormen van ontwikkeling zijn in de ogen van de gemeente passend voor de Brediusboerderij?

Namens de CDA fractie:
Toos van Soest- Vernooij