

Van: : College van burgemeester en wethouders
Datum : 31 mei 2016
Portefeuillehouder(s) : Wethouder Stolk
Portefeuille(s) : Huisvesting
Contactpersoon : R.C. Ouwerkerk
Tel.nr. : 8856
E-mailadres : ouwerkerk.r@woerden.nl

16R.00285



Onderwerp: Beantwoording vragen ex artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad gesteld door Jacques Sistemans van de fractie van Inwonersbelangen over seniorenwoningen

Beantwoording van de vragen:

1. Wat is het inzicht van het College in het aanbod van en de vraag naar seniorenwoningen in Woerden, Harmelen, Kamerik en Zegveld in de sociale sector en in de vrije sector?

We spreken niet zo zeer over specifieke seniorenwoningen, maar over gelijkvloerse woningen (ook wel nultredenwoningen of levensloopbestendige woningen). Uit de monitor Wel Thuis (2013) is gebleken dat er in de kern Woerden voldoende woningaanbod is van gelijkvloerse woningen en dat daarnaast woningen aanpasbaar gebouwd zijn, waardoor woningen zo nodig geschikt gemaakt kunnen worden voor senioren. In Harmelen, Kamerik en Zegveld is een tekort aan gelijkvloerse woningen. Als speerpunt is daarom in de Woonvisie en in de Strategische woningbouwplanning opgenomen: waar mogelijk bouwen van gelijkvloerse woningen in de dorpen. Daar wordt hard aan gewerkt. In Harmelen, Kamerik en Zegveld worden op dit moment projecten ontwikkeld om het woningaanbod van gelijkvloerse woningen uit te breiden.

Uit woningbehoefteonderzoek en bewonersavonden moet blijken waar de belangstelling ligt, en hoe groot de belangstelling is. We willen dat de projecten vraaggericht ontwikkeld worden. Hierbij zijn senioren uiteraard niet de enige groep waarvoor gebouwd moet worden.

Eind 2014 is er in U10-verband een zogenaamd schaarsteonderzoek gedaan. Hieruit bleek dat de wachttijden voor seniorenwoningen het kortst zijn en dat het voor gezinnen met een laag inkomen het moeilijkst is om een woning te vinden. Dit geeft aan dat senioren redelijk goed aan een sociale huurwoning kunnen komen.

2. Hoe staat het in de gemeente Woerden met de doorstroming van senioren naar voor hen meer geschikte woonvormen?

We richten ons op het vergroten van het aanbod door op geschikte woningbouwlocaties gelijkvloerse woningen te realiseren. Nieuwbouwwoningen worden aanpasbaar gebouwd waardoor mensen langer in hun woning kunnen blijven wonen. Er worden geen cijfers bijgehouden over de doorstroming van senioren.

Via de woonruimteverdeling wordt ook gestuurd op doorstroming. In 2015 is het project Berberis/Hazelaarstraat opgeleverd. Voor dit project hebben GroenWest en de gemeente via Lokaal Maatwerk afspraken gemaakt om de 38 woningen in dit project met voorrang te verhuren aan woningzoekenden van 55 jaar en ouder uit de gemeente Woerden die een eengezinswoning in de sociale huur achterlaten. Deze woningen zijn nu allemaal bewoond door 55+.

3. Ervan uitgaande dat het aanbod van seniorenwoningen en de doorstroming van senioren voor verbetering vatbaar zijn: welke rol ziet het College bij de verbetering voor zichzelf weggelegd?

Onze actiepunten op dit gebied zijn geformuleerd in de Woonvisie, de strategische woningbouwplanning en de prestatieafspraken, waar we u jaarlijks over informeren:

1. Het bouwen van gelijkvloerse woningen, met name in de kleine kernen.
 2. Aanpasbaar bouwen.
 3. Inzet van de doorstroomregel dat senioren van grotere naar kleinere en/of beter passende woningen doorstromen. Op dit moment wordt er nog geen gebruik van gemaakt. In 2016 bekijken we op basis van de ervaringen in andere gemeenten en in overleg met de corporaties of we dit in Woerden gaan inzetten. Hierbij kan gebruik worden gemaakt van een verhuisadviseur.
 4. Specifiek voor senioren geschikte sociale huurwoningen met voorrang toewijzen aan senioren.
- 4. De vergroting van de beschikbaarheid van seniorenwoningen is niet alleen via het huisvestingsbeleid te realiseren. Integraal beleid, samenwerking van huisvesting, ruimtelijke ordening (regelgeving) en zorg, is nodig. Is het mogelijk in de gemeentelijke bestemmingsplannen voor terreinen met een woonbestemming standaard de vrijstellingsbevoegdheid van het college op te nemen om seniorenwoningen, zorgwoningen en/of kangoeroewoningen toe te staan? Zo niet, waarom niet en welke acties vanuit de Gemeenteraad zijn in dat geval nodig om de bedoelde vrijstelling te kunnen realiseren?**

Wat ons betreft is dit niet nodig omdat er binnen de huidige regelgeving voldoende mogelijkheden zijn om deze woningen te realiseren:

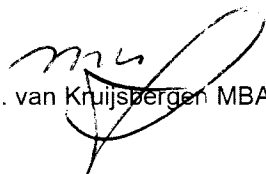
1. Voordat de gemeente een bestemmingsplan opstelt, wordt het woningbouwprogramma vastgesteld, waardoor seniorenwoningen, zorgwoningen en kangoeroewoningen gerealiseerd kunnen worden.
2. Op bestaande bestemmingsplannen is een afwijkingsprocedure mogelijk. Een dergelijk 'postzegelplan' moet 6 weken ter inzage liggen.

Bijlagen:

De ingekomen brief met corsanummer 16.010379

De secretaris

drs. M.H.J. van Kruijsbergen MBA



De burgemeester

V.J.H. Molkenboer



From: Vliegenthart, Onno <vliegenthart.o>
Sent: 4 May 2016 13:05:02
To: raadsleden@woerden.nl; !Burgemeester en wethouders
Cc: Stadhuis; !Concernzaken
Subject: Schriftelijke vragen art. 40 - seniorenwoningen (Inwonersbelangen)

Aan het College

Cc Raad

Bijgaand treft u aan een serie schriftelijke vragen ex artikel 40 van het RvO van de fractie van Inwonersbelangen inzake seniorenwoningen. Conform het RvO dient het college de vragen binnen een termijn van 30 dagen te beantwoorden, te weten vóór 3 juni 2016.

Met vriendelijke groet,

Onno Vliegenthart | plv. griffier / raadsadviseur | Gemeente Woerden

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden

T 0348 - 428 619 | M 06 - 52 58 59 31 | E vliegenthart.o@woerden.nl | raadsgriffie@woerden.nl

W gemeenteraad.woerden.nl

aanwezig: ma, di, wo, do

Aan: College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Woerden

Van: Fractie Inwonerbelangen

Betreft: Art. 40 vragen Seniorenwoningen

Woerden, 4 mei 2016

Inleiding,

De discussie over de behoefte aan seniorenwoningen speelt al enige tijd in de gemeente Woerden. In de Woonvisie 'Woerden woont, woonvisie Woerden 2015-2010' is de aandacht op blz. 28 als volgt verwoord: "De woningvoorraad van Woerden bestaat voor ruim drie kwart uit eengezinswoningen. Deze woningen zijn minder geschikt voor sommige groepen zoals senioren en mensen met beperkingen in hun mobiliteit".

Recentelijk is de discussie over de behoefte aan seniorenwoningen in een stroomversnelling geraakt door de publicatie van het door Ipso Facto in opdracht van ANBO uitgevoerde onderzoek 'Landelijk onderzoek lokaal beleid seniorenhuisvesting 2016'. Een van de belangrijkste constatering in het rapport is dat driekwart van de aan de het onderzoek deelnemende gemeenten belemmeringen waarneemt in de doorstroming van senioren naar meer geschikte woonvormen.

Naar aanleiding hiervan heeft onze fractie de volgende vragen:

1. Wat is het inzicht van het College in het aanbod van en de vraag naar seniorenwoningen in Woerden, Harmelen, Kamerik en Zegveld in de sociale sector en in de vrije sector?
2. Hoe staat het in de gemeente Woerden met de doorstroming van senioren naar voor hen meer geschikte woonvormen?
3. Ervan uitgaande dat het aanbod van seniorenwoningen en de doorstroming van senioren voor verbetering vatbaar zijn: welke rol ziet het College bij de verbetering voor zichzelf weggelegd?
4. De vergroting van de beschikbaarheid van seniorenwoningen is niet alleen via het huisvestingsbeleid te realiseren. Integraal beleid, samenwerking van huisvesting, ruimtelijke ordening (regelgeving) en zorg, is nodig. Is het mogelijk in de gemeentelijke bestemmingsplannen voor terreinen met een woonbestemming standaard de vrijstellingsbevoegdheid van het college op te nemen om seniorenwoningen, zorgwoningen en/of kangoeroewoningen toe te staan? Zo niet, waarom niet en welke acties vanuit de Gemeenteraad zijn in dat geval nodig om de bedoelde vrijstelling te kunnen realiseren?

Namens de fractie van Inwonersbelangen,

Jacques Sistermans
Fractieassistent