

RAADSINFORMATIEBRIEF met beantwoording artikel 40 vragen

16R.00761



Van: : college van burgemeester en wethouders
Datum : 6 december 2016
Portefeuillehouder(s) : wethouder Stolk
Portefeuille(s) : Volkshuisvesting
Contactpersoon : R.C. Ouwerkerk
Tel.nr. : 8856
E-mailadres : ouwerkerk.r@woerden.nl

16R.00761



Onderwerp: Beantwoording vragen ex artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad, gesteld door Jaap van der Does van de fractie van LijstvanderDoes over de toewijzing van huurwoningen aan statushouders en inwoners van Woerden

Algemene opmerking met betrekking tot de 'Woerdense' woningzoekenden

In de door de gemeenteraad vastgestelde Huisvestingsverordening regio Utrecht zijn regels opgenomen voor de toewijzing van sociale huurwoningen. Gemeente Woerden maakt onderdeel uit van de woningmarktregio Utrecht. Woningen worden aangeboden via Woningnet. Woningzoekenden uit Woerden kunnen reageren op woningen in de gehele regio Utrecht. Anderzijds kunnen alle ingeschrevenen bij Woningnet ook reageren op een woning in Woerden. Gemeente Woerden en de corporaties hebben hier geen invloed op en kunnen niet sturen op de toewijzing van woningen in Woerden aan woningzoekenden uit Woerden.

Beantwoording van de vragen:

Vraag 1:

Wat is de oorzaak dat de wachtlijst voor Woerdense woningzoekenden sterk oploopt en er vrijwel niets meer wordt aangeboden via WoningNet?

Antwoord:

Het totaal aantal vrijgekomen sociale huurwoningen is het afgelopen jaar fors afgenomen doordat er minder woningen vrijgekomen zijn door huuropzegging en er minder nieuwbouw toegevoegd is. Tot en met het derde kwartaal gaat het om 191 woningen. Als deze lijn doorgetrokken wordt, komen we voor heel 2016 uit op iets meer dan 250 woningen versus 300 woningen in 2015.

Van de 191 woningen zijn 161 woningen (84%) geadverteerd via Woningnet. De overige 30 woningen (16%) zijn toegewezen aan bijzondere doelgroepen en urgenten. Dit is hetzelfde aantal woningen als in dezelfde periode in 2015 (t/m 3^e kwartaal). Het percentage toewijzingen aan urgenten en via bemiddeling is in lijn met de Prestatieafspraken tussen de gemeente Woerden, de woningcorporaties en de huurdersbelangenvereniging.

Vraag 2:

Kunt u ons aangeven hoeveel woningen gedurende het laatste half jaar aan Woerdense woningzoekenden zijn toegewezen?

Antwoord

Van de via Woningnet aangeboden woningen (161) zijn er 76 (48%) toegewezen aan woningzoekenden uit Woerden.

Vraag 3:

Wilt u aangeven hoeveel sociale huurwoningen gedurende het laatste jaar aan statushouders zijn toegewezen en gaat deze toewijzing buiten WoningNet om?

Antwoord

Tot en met het derde kwartaal 2016 zijn 26 woningen toegewezen aan statushouders. Hier zijn 49 statushouders in gehuisvest. Dit gaat buiten het systeem van Woningnet om via directe bemiddeling.

Vraag 4:

Wat zijn de redenen dat de toewijzing aan Woerdense woningzoekenden zo stagneert?

Antwoord

Zie beantwoording van vraag 1. Er zijn minder woningen vrijgekomen.

Vraag 5:

Kunt u ons informeren waarom er inmiddels tientallen sociale huurwoningen in Woerden leegstaan en wat de bedoeling is van deze leegstand?

Antwoord

De corporaties zijn verantwoordelijk voor hun woningbezit en leegstand als gevolg van mutatie en onderhoud. De leegstand in gemeente Woerden is op dit moment ongeveer 1% van het totale woningbezit. Dit percentage is vergelijkbaar met de afgelopen jaren. Per 31 oktober staan in de gemeente Woerden 32 woningen leeg in verband met onderhoud. Het gaat dan vooral om groot onderhoud en technisch onderhoud. Ook worden woningen ingezet als voorbeeldwoning om huurders de kans te geven de onderhouds- en verbetermaatregelen, zoals duurzaamheidsmaatregelen, te zien en ervaren. Verder stonden op 31 oktober 14 woningen kortdurend leeg door huuropzegging en nieuwe verhuring.

Vraag 6:

Vindt u de huidige toewijzing in lijn met de afspraken die door de gemeenteraad zijn gedaan?

Antwoord:

De huidige toewijzing is conform de regels zoals opgenomen in de door de gemeenteraad vastgestelde Huisvestingsverordening regio Utrecht en passend in de Prestatieafspraken.

Vraag 7:

Er wordt ons inziens veel kwaad bloed gezet bij de Woerdense bevolking door de (veronderstelde) achterstelling bij de toewijzing van sociale huurwoningen. Wat denkt u eraan te doen om dit gevoel weg te nemen?

Antwoord:

Dit gebeurt middels het voortzetten van een duidelijke uitleg over het woonruimteverdelingssysteem. Het woonruimteverdelingssysteem is een transparant systeem. Op Woningnet.nl staat het woonruimteverdelingssysteem uitgelegd en kunnen woningzoekenden zien welke woningen er vrijkomen. Via de resultatentabel is te zien hoeveel inschrijfduur de persoon had, aan wie de woning is toegewezen of dat de woning aan een urgent woningzoekende is toegewezen. Als woningzoekenden aanvullende vragen hebben, kunnen ze hierover contact opnemen met de verhuurder. GroenWest wordt ook geregeld benaderd door de pers met vragen over de woonruimteverdeling. Hierop wordt altijd een duidelijk en transparant antwoord gegeven over hoe het systeem in elkaar zit en wat de meest recente cijfers zijn.

GroenWest en de gemeente Woerden hebben direct contact opgenomen met de initiatiefneemster die de leegstaande sociale huurwoningen in Woerden in kaart heeft gebracht. De verantwoordelijk wethouder en de directeur-bestuurder van GroenWest hebben de initiatiefneemster tevens uitgenodigd voor een gesprek om met elkaar te spreken over het woonruimteverdelingssysteem.

Ook is er, conform de Prestatieafspraken, vier keer per jaar overleg met de huurdersbelangenvereniging.

Tot slot is bij de Actiepunten Prestatieafspraken 2017 een expliciete afspraak over leegstand opgenomen: leegstand van corporatiewoningen, zoals door groot onderhoud, wordt tot een minimum beperkt door een goede planning van de werkzaamheden. Corporaties vermelden op de woning dat de woning leegstaat in verband met onderhoud.

Bijlagen:

De ingekomen brief met corsanummer: 16.023043

De secretaris

drs. M.H.J. van Kruijsbergen MBA

De burgemeester

V.J.H. Molkenboer

From: Vliegthart, Onno <vliegthart.o>
Sent: woensdag 2 november 2016 10:11:55
To: !Raadsleden; !Burgemeester en wethouders
Cc: Stadhuis; !Concernzaken
Subject: Schriftelijke vragen art. 40 - toewijzing sociale huurwoningen aan statushouders en inwoners van Woerden (LijstvanderDoes)
Attachments: art. 40 vragen - toewijzing sociale huurwoningen aan statushouders en inwoners van woerden (lijstvanderdoes).pdf

*Aan het College
Cc Raad*

Bijgaand treft u aan een serie schriftelijke vragen ex artikel 40 van het RvO van de fractie van LijstvanderDoes inzake de toewijzing van sociale huurwoningen aan statushouders en inwoners van Woerden. Conform het RvO dient het college de vragen binnen een termijn van 30 dagen te beantwoorden, te weten vóór 2 december 2016.

Met vriendelijke groet,

Onno Vliegthart | adjunct-griffier / raadsadviseur | Gemeente Woerden

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden

T 0348 - 428 619 | M 06 - 52 58 59 31 | E vliegthart.o@woerden.nl | raadsgriffie@woerden.nl

W gemeenteraad.woerden.nl



Woerden, 1 november 2016.

Aan: het College van Burgemeester en Wethouders.

Van: fractie LijstvanderDoes

Onderwerp: vragen ex. art. 40 RvO over de toewijzing van huurwoningen aan statushouders en inwoners van Woerden.

Toelichting

In april 2016 heeft het Kabinet besloten dat de bepaling dat statushouders automatisch voorrang krijgen bij de toewijzing van een woning wordt geschrapt. Dit voorstel wordt zo spoedig mogelijk ingediend bij de Tweede Kamer en zal per 1 januari 2017 ingaan. Het Kabinet wil dat de wachttijd voor andere woningzoekenden niet oploopt.

Tijdens de discussie in de Woerdense Raad is door de Raad om een aantal moverende redenen dezelfde gedachte als richtlijn/beleid aangenomen.

Echter er komen nu sterke signalen uit de samenleving dat de wachttijd voor woningzoekenden uit Woerden sterk oploopt en er vrijwel geen huurwoning meer wordt aangeboden via WoningNet.

Tegelijkertijd staat er een groot aantal huurwoningen al maanden leeg (sommigen meer dan 6 maanden). Deze ontwikkeling is inwoners opgevallen en LijstvanderDoes evenzo.

Aan de Hobbemastraat bijvoorbeeld staan al enige tijd 6 flats leeg en aan de Jan Steenstraat staan 3 woningen ook reeds 6 maanden leeg.

De fractie van LijstvanderDoes heeft hierbij de volgende vragen:

1. Wat is de oorzaak dat de wachtlijst voor Woerdense woningzoekenden sterk oploopt en er vrijwel niets meer wordt aangeboden via WoningNet?
2. Kunt u ons aangeven hoeveel woningen gedurende het laatste half jaar aan Woerdense woningzoekenden zijn toegewezen.?
3. Wilt u aangeven hoeveel sociale huurwoningen gedurende het laatste jaar aan statushouders zijn toegewezen en gaat deze toewijzing buiten WoningNet om?
4. Wat zijn de redenen dat de toewijzing aan Woerdense woningzoekenden zo stagneert?
5. Kunt u ons informeren waarom er inmiddels tientallen sociale huurwoningen in Woerden leegstaan en wat de bedoeling is van deze leegstand?
6. Vindt u de huidige toewijzing in lijn met de afspraken die door de Gemeenteraad zijn gedaan?
7. Er wordt ons inziens veel kwaad bloed gezet bij de Woerdense bevolking door de (veronderstelde) achterstelling bij de toewijzing van sociale huurwoningen. Wat denkt u eraan te doen om dit gevoel weg te nemen?

Namens de fractie van LijstvanderDoes

Jaap van der Does