



---

datum	15 april 2024
portefeuillehouder	Jacques Rozendaal
contactpersoon	Wietske Tideman
fractie(s)	D66
onderwerp	Raadsvoorstel Formeel verzoek COA inzake Asielopvang Woerden (D/24/136502)

---

Zoals afgesproken met wethouder Rozendaal tijdens Politieke avond dd 4 april jl. dient de D66-fractie de openstaande punten hierbij alsnog in als technische vragen, zodat het college hierop integraal kan reageren.

## Plaatsing flexwoningen

***Vraag 1. Welke vergunningprocedure moet worden doorlopen voor de plaatsing van de genoemde flexwoningen? Wat is de looptijd van deze vergunning? En is deze (eenmalig) verlengbaar?***

Het tijdelijke gebruik van de parkeerplaats van de Bleek 1 voor flexwoningen kan middels een omgevingsvergunning geregeld worden. In de omgevingsvergunning wordt dan aangegeven hoe lang het tijdelijke gebruik is. Dat is maximaal 15 jaar, dit is niet zonder nieuwe procedure te verlengen.

Voor de omgevingsvergunning dient wel een ETFAL (Evenwichtige Toedeling van Functies Aan Locaties), voorheen de ruimtelijke onderbouwing, te worden opgesteld. In deze ETFAL worden alle benodigde (milieu)onderzoeken opgenomen.

Voor het verlenen van de omgevingsvergunning wordt geadviseerd om gebruik te maken van de buitenplanse omgevingsplan activiteit (BOPA) middels de reguliere procedure. De beslistermijn voor deze procedure is maximaal 8 weken met een mogelijkheid van verlenging van 6 weken. De gemeente mag als bevoegd gezag in overweging nemen om de uitgebreide voorbereidingsprocedure op de BOPA van toepassing te verklaren. Dat kan als de activiteit aanzienlijke gevolgen voor de fysieke leefomgeving kan hebben of verschillende belanghebbenden bedenkingen kunnen hebben. In de uitgebreide procedure beslist het bevoegd gezag binnen 6 maanden (26 weken) na een aanvraag met een mogelijkheid van verlenging van 6 weken.

***Vraag 2. Welke interne ambtelijke capaciteit is benodigd voor deze vergunningverlening?***

De interne ambtelijke capaciteit benodigd voor de juridisch/planologische procedure wordt momenteel uitgezocht. De benodigde uren worden aan de portfoliotafel voorgelegd en meegenomen in de prioritering van projecten (zie vraag 6).

***Vraag 3. Leidt dit tot een substantiële vertraging op één of meer lopende ruimtelijke projecten? En – zo ja – welke?***

De 48 flexwoningen op de Bleek behoren bij het project van ontwikkeling van asielopvanglocatie, zie ook het antwoord op vraag 6.



De plaatsing flexwoningen die niet op De Bleek 1 kunnen worden geplaatst, wordt als een apart project opgepakt. Het startmoment volgt na het advies van de portfoliotafel en het besluit van het College, dat dit als een van de projecten in de top 10 staat. De noodzakelijke ambtelijke capaciteit moet vervolgens ook beschikbaar zijn om het project te kunnen begeleiden.

Mochten zich in de tussentijd initiatieven voordoen die gebruik kunnen maken van de overgebleven flexwoningen, dan zal de suggestie worden gedaan dit in de ontwikkeling van het ontwerp mee te nemen.

### Herbestemming De Bleek 1

***Vraag 4. Kan het gebouw De Bleek 1 voor een aaneensluitende gebruiksduur van 15 jaar worden ingezet voor asielopvang / woonfunctie binnen het ter plaatse geldende Omgevingsplan? Of is een wijziging Omgevingsplan noodzakelijk voordat het in gebruik kan worden genomen?***

Het tijdelijke gebruik van de Bleek 1 als asielopvang / woonfunctie kan middels een omgevingsvergunning geregeld worden. In de omgevingsvergunning wordt dan aangegeven hoe lang het tijdelijke gebruik is.

Voor de omgevingsvergunning dient wel een ETFAL (Evenwichtige Toedeling van Functies Aan Locaties), voorheen de ruimtelijke onderbouwing, te worden opgesteld. In deze ETFAL worden alle benodigde (milieu)onderzoeken opgenomen.

Een wijziging van het Omgevingsplan is niet nodig. Voor het verlenen van de omgevingsvergunning wordt geadviseerd om gebruik te maken van de buitenplanse omgevingsplan activiteit (BOPA) middels de reguliere procedure. De beslistermijn voor deze procedure is maximaal 8 weken met een mogelijkheid van verlenging van 6 weken. Ook in deze procedure kan de gemeente als bevoegd gezag in overweging nemen om de uitgebreide voorbereidingsprocedure op de BOPA van toepassing te verklaren.

***Vraag 5. Hoeveel en welke interne ambtelijke capaciteit is benodigd in geval van wijziging Omgevingsplan?***

Voor het verlenen van de omgevingsvergunning wordt gebruik gemaakt van de buitenplanse omgevingsplan activiteit (BOPA) en geldt de reguliere procedure. Een wijziging van het Omgevingsplan is niet nodig.

***Vraag 6. Welke prioriteit krijgt dit project dan op de lijst van ruimtelijke projecten? En op welke overige project(en) op de lijst heeft dit invloed (wordt niet of later opgepakt)?***

Op 18 april vindt de raadsvergadering plaats ter vaststelling van de criteria. Zodra deze zijn vastgesteld worden alle initiatieven op de portfoliotafel besproken en voorzien van een advies. Dit advies wordt via de directie aangeboden aan het College. Zij nemen het besluit over de top 10 aan initiatieven. De noodzaak zal uiteraard een hoge scoring meekrijgen gezien de wettelijke grondslag. Deze zal in juni/juli middels een raadsinformatiebrief met de gemeenteraad worden gedeeld.