

# Parkeeronderbouwing Het Molenkwartier Woerden

Opdrachtgever	Bolton Ontwikkeling
Titel rapport	Parkeeronderbouwing Het Molenkwartier Woerden
Kenmerk	016840.20240229.R1.05
Datum publicatie	12 april 2024
Projectleider Goudappel	Aukje van Reijt
Status	Definitief

© Copyright Goudappel BV 12-4-24

# Inhoudsopgave

<b>1. Aanleiding</b>	<b>1</b>
<b>2. Aanpak en uitgangspunten</b>	<b>2</b>
2.1 Aanpak	2
2.2 Functieprogramma	2
2.3 Uitgangspunten autoparkeren	3
2.4 Uitgangspunten fietsparkeren	4
<b>3. Resultaat parkeerbalans</b>	<b>5</b>
3.1 Autoparkeren (gemeentelijke parkeernormen)	5
3.2 Parkeren specifieke doelgroepen (maatwerk)	6
3.3 Fietsparkeren	7
<b>4. Conclusie</b>	<b>8</b>
<b>Bijlage 1 Onderbouwing maatwerk</b>	<b>9</b>

# 1. Aanleiding

Bolton Ontwikkeling is eigenaar van de locaties Watermolenlaan 4 en Houttuinlaan 5 in Woerden. Ten behoeve van de herontwikkeling van deze panden heeft Bolton Ontwikkeling een integraal plan ontworpen genaamd Het Molenkwartier. Binnen het plan wordt een mix van huur en koopwoningen in verschillende prijssegmenten gerealiseerd. Om verder te kunnen met dit traject stelt Bolton Ontwikkeling een stedenbouwkundig- en beeldkwaliteitsplan op. Onderdeel van dit plan is een mobiliteitstoets. Aan Goudappel B.V. is de vraag gesteld een parkeeronderbouwing voor auto en fiets op te stellen.

## 2. Aanpak en uitgangspunten

### 2.1 Aanpak

Voor de ontwikkeling van het Molenkwartier te Woerden wordt het benodigde parkeeraanbod bepaald aan de hand van de gemeentelijke parkeernormering zoals opgenomen in de Nota Parkeernormen 2022. Het benodigde parkeeraanbod wordt berekend door de omvang van de functies te vermenigvuldigen met de bijbehorende parkeernorm (het aantal benodigde parkeerplaatsen per functie-eenheid). Niet alle parkeerders kennen echter op alle momenten van de week een even grote parkeerbehoefte. Voor bewoners is het maatgevende moment de nacht, terwijl dit voor bezoekers van bewoners de zaterdagavond is. Hierdoor is dubbelgebruik van parkeerplaatsen mogelijk. Door toepassing van aanwezigheidspercentages wordt rekening gehouden met dit effect. Dit kan alleen onder de voorwaarde dat de parkeerplaatsen door verschillende parkeerders kunnen worden gebruikt. Door het benodigde parkeeraanbod af te zetten tegen het beschikbare parkeeraanbod, ontstaat de parkeerbalans.

### 2.2 Functieprogramma

Binnen het Stedenbouwkundig plan worden 137 woningen gerealiseerd. Het plan omvat in totaal 6 woningblokken, met woningen van verschillende typen. Het functieprogramma op basis van het stedenbouwkundig plan is weergegeven in tabel 2.1.

functie	aantal
sociaal huur appartement (40 - 45 m <sup>2</sup> )	27
middenhuur appartement (50 -55 m <sup>2</sup> )	14
vrije sector huurappartement (60 – 70 m <sup>2</sup> )	13
betaalbaar koopappartement (40 – 50 m <sup>2</sup> )	41
middenduur koopappartement (65 – 70 m <sup>2</sup> )	17
duur koopappartement (80 m <sup>2</sup> )	5
eengezinswoningen (125 – 140 m <sup>2</sup> )	20

Tabel 2.1: Functieprogramma Stedenbouwkundig plan

Het Stedenbouwkundig Plan voorziet daarnaast ook in een parkeergarage met 115 parkeerplaatsen. Tevens worden deelauto's ingezet voor 20% van de parkeerbehoefte van bewoners.

## 2.3 Uitgangspunten autoparkeren

### Te hanteren parkeernormen auto

De vigerende parkeernormering is vastgesteld in de Nota Parkeernormen 2022<sup>1</sup>. Hierbij is onderscheid gemaakt naar verschillende gebieden in Woerden. De ontwikkellocatie is hierbij gelegen in het kerngebied. De toe te passen parkeernormen voor de mogelijke woonfuncties in het Molenkwartier zijn opgenomen in tabel 2.2.

functie	parkeernorm	bewoners	bezoekers	eenheid
koop, huis, tussen/hoek	1,2	1,0	0,2	ppl per woning
koop, appartement, duur	1,3	1,1	0,2	ppl per woning
koop, appartement, midden	1,2	1,0	0,2	ppl per woning
koop, appartement, goedkoop	1,1	0,9	0,2	ppl per woning
huur, appartement, duur	1,2	1,0	0,2	ppl per woning
huur, appartement, midden	1,1	0,9	0,2	ppl per woning
huur, appartement, sociale huur	1,0	0,8	0,2	ppl per woning
kleine eenpersoonswoningen	0,5	0,4	0,1	ppl per woning

Tabel 2.2: Te hanteren autoparkeernormen cf. vigerende parkeernormering

### Te hanteren aanwezigheidspercentages

Aanwezigheidspercentages kunnen alleen worden toegepast wanneer de te realiseren parkeerplaatsen toegankelijk zijn voor de verschillende beoogde doelgroepen. Dit is het geval bij de ontwikkeling van het Molenkwartier. Bewoners krijgen geen eigen parkeerplaatsen toegewezen en bewoners en bezoekers maken gebruik van dezelfde parkeerplaatsen. Wanneer bewoners een parkeerplaats exclusief toegewezen krijgen is geen dubbelgebruik mogelijk. In dat geval wordt in de parkeerbalans voor de betreffende doelgroep uitgegaan van een aanwezigheidspercentage van 100% op alle momenten van de week. De te hanteren aanwezigheidspercentages zijn opgenomen in tabel 2.3.

doelgroep	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	nacht	koop avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
bewoners (exclusief)	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
bewoners	50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%
bezoekers	10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%

Tabel 2.3: Te hanteren aanwezigheidspercentages

### Mobiliteitsconcept

In de parkeervisie Middelland-Noord<sup>2</sup> heeft de gemeente Woerden aangegeven mobiliteitsconcepten in Nieuw-Middelland te stimuleren. De streefwaarde is dat bij woningbouwontwikkelingen deelauto's worden geplaatst. Ook in de Nota Parkeernormen is opgenomen dat met een mobiliteitsconcept met onder andere inzet van deelauto's de normatieve parkeerbehoefte kan worden verlaagd. In beide documenten geldt voor de

<sup>1</sup> Vastgesteld op 13 oktober 2022.

<sup>2</sup> Bron: Bijlage 2: Parkeervisie Middelland-Noord, gemeente Woerden, november 2019.

ontwikkellocatie dat deelauto's maximaal 20% van de parkeerbehoefte van bewoners vervangt.

Het Mobiliteitsconcept zal nog nader worden uitgewerkt, zodat deze passend is bij de toekomstige doelgroep. Mogelijk betekent dit dat niet het Mobiliteitsconcept volledig wordt ingevuld met deelauto's, maar dat ook deel(bak)fietsen onderdeel zijn van het Mobiliteitsconcept. In deze parkeeronderbouwing wordt ervanuit gegaan dat het Mobiliteitsconcept wordt ingevuld met 5 deelauto's.<sup>3</sup>

### Afronden

Conform de nota parkeernormen van de gemeente Woerden wordt het benodigd parkeeraanbod naar boven afgerond op een geheel getal.

## 2.4 Uitgangspunten fietsparkeren

### Te hanteren fiets-parkeernormen

Voor woningen geldt het Besluit bouwwerken leefomgeving (voorheen: Bouwbesluit 2012) als uitgangspunt. Dit betekent dat bij iedere woning een berging van tenminste 5 m<sup>2</sup> gerealiseerd moet worden, waar eveneens de fiets in gestald kan worden (artikel 4.171). Vanuit de gelijkwaardigheidsbepaling mag ook op andere wijze in de berging worden voorzien. Voor het onderdeel van het stallen van fietsen gelden dan de gemeentelijke fietsparkeernormen. De gemeente Woerden heeft haar fietsparkeernormen eveneens opgenomen in de 'Nota Parkeernormen'. De toe te passen parkeernormen voor de mogelijke woonfuncties van het Molenkwartier zijn opgenomen in tabel 2.4.

functie	bewoners	bezoekers	eenheid
koop, huis, tussen/hoek	3,0	0,2	fppl per woning
koop, appartement, alle prijsklassen	2,0	0,2	fppl per woning
huur, appartement, alle prijsklassen	2,0	0,2	fppl per woning

Tabel 2.4: Te hanteren fietsparkeernormen cf. vigerende parkeernormering

<sup>3</sup> In deze onderbouwing is ervan uitgegaan dat één deelauto vijf reguliere autoparkeerplaatsen vervangt. 20% van de bewonersparkeervraag is (afgerond) 25 parkeerplaatsen (zie ook tabel 3.1). Daarom wordt rekening gehouden met  $25/5 = 5$  deelauto's.

# 3. Resultaat parkeerbalans

In dit hoofdstuk is het resultaat van de parkeerbalans voor het autoparkeren en het fietsparkeren opgenomen.

## 3.1 Autoparkeren (gemeentelijke parkeernormen)

Aan de hand van het functieprogramma, parkeernormen en aanwezigheidspercentages is in tabel 3.1 het resultaat van de parkeerbalans opgenomen. In deze parkeerbalans geldt het uitgangspunt dat alle parkeerplaatsen, met uitzondering van de deelautoparkeerplaatsen, in dubbelgebruik meegaan en aan geen enkele doelgroep exclusieve parkeerplaatsen worden toegewezen.

functie	zonder dubbel gebruik	werkdag-ochtend	werkdag-middag	werkdag-avond	werkdag-nacht	koop-avond	zaterdag-middag	zaterdag-avond	zondag-middag
sociaal huur appartement	21,6	10,8	10,8	19,4	21,6	17,3	13,0	17,3	15,1
middenhuur appartement	12,6	6,3	6,3	11,3	12,6	10,1	7,6	10,1	8,8
vrije sector huurappartement	13,0	6,5	6,5	11,7	13,0	10,4	7,8	10,4	9,1
betaalbaar koopappartement	36,9	18,5	18,5	33,2	36,9	29,5	22,1	29,5	25,8
middenduur koopappartement	17,0	8,5	8,5	15,3	17,0	13,6	10,2	13,6	11,9
duur koopappartement	5,5	2,8	2,8	5,0	5,5	4,4	3,3	4,4	3,9
eengezinswoningen	20,0	10,0	10,0	18,0	20,0	16,0	12,0	16,0	14,0
bezoekers	27,4	2,7	5,5	21,9	0,0	19,2	16,4	27,4	19,2
<b>totaal benodigd parkeeraanbod</b>	<b>154,0</b>	<b>66,0</b>	<b>68,8</b>	<b>135,9</b>	<b>126,6</b>	<b>120,5</b>	<b>92,4</b>	<b>128,7</b>	<b>107,8</b>
mobiliteitscorrectie (-20%)	-25,3	-12,7	-12,7	-22,8	-25,3	-20,3	-15,2	-20,3	-17,7
deelauto-parkeerplaatsen	5	5	5	5	5	5	5	5	5
<b>totaal benodigd parkeeraanbod</b>	<b>134</b>	<b>59</b>	<b>62</b>	<b>119</b>	<b>107</b>	<b>106</b>	<b>83</b>	<b>114</b>	<b>96</b>

Tabel 3.1: Benodigd parkeeraanbod Stedenbouwkundig plan met mobiliteitsconcept

Uit tabel 3.1 blijkt dat zonder toepassing van dubbelgebruik en met de mobiliteitscorrectie van 20% in totaal 134 parkeerplaatsen benodigd zijn. Omdat bewoners gebruik maken van dezelfde parkeerplaatsen als de bezoekers is sprake van dubbelgebruik. In dat geval zijn op het maatgevende moment (werkdagavond) 119 parkeerplaatsen benodigd.

In de parkeergarage is een oplossing met 115 parkeerplaatsen voorzien. Wanneer de deelauto's op maaveld of buiten het plan in een centrale hub kunnen worden gerealiseerd is het aantal parkeerplaatsen passend. Ook wanneer het uiteindelijke mobiliteitsconcept bestaat minder deelauto's en meer andere voertuigen kan sprake zijn van een passende



parkeerbalans. Wanneer dit niet mogelijk is, zal moeten worden gekeken of op een maatwerkoplossing kan worden ingezet. Hier is in de volgende paragraaf naar gekeken.

### 3.2 Parkeren specifieke doelgroepen (maatwerk)

Conform de Nota Parkeernormen 2022 blijft maatwerk mogelijk. De gemeentelijke parkeernormen hebben een algemeen karakter en zijn bedoeld voor elk type huishouden binnen de betreffende woningcategorie. Binnen het plan Molenkwartier vallen alle appartementen in de range van 40 m<sup>2</sup> tot maximaal 80 m<sup>2</sup>. Daarmee bestaat het plan vooral uit kleinere appartementen (56% zit in de categorie 40 – 50 m<sup>2</sup>) en zijn geen grote appartementen (> 100 m<sup>2</sup>) binnen het plan opgenomen. De gemeentelijke parkeernormen gaan juist uit van een mix van kleinere en grotere appartementen. Daarom wordt voor het plan Molenkwartier maatwerk toegepast voor de kleine appartementen (tot 50 m<sup>2</sup>). Deze woningen zijn geschikt voor de specifieke doelgroep van 1- en 2-persoonshuishouden. Deze specifieke doelgroep kent een lager dan gemiddelde autobezit. Voor deze woningen wordt een correctie op de parkeernorm van 25% toegepast. In bijlage 1 is de analyse van het autobezit van deze doelgroep opgenomen.

#### Resultaat parkeerbalans maatwerk

Aan de hand van het functieprogramma, parkeernormen (inclusief reductie kleine woningen) en aanwezigheidspercentages is in tabel 3.2 het resultaat van de parkeerbalans opgenomen. Alle sociale huurappartementen en betaalbare koopappartementen zijn kleine woningen (< 50 m<sup>2</sup>). Tevens wordt voor 20% van de parkeerbehoefte van bewoners deelauto's ingezet. De bewoners van de eengezinswoningen krijgen exclusieve parkeerplaatsen toegewezen. De 20% reductie vanwege het mobiliteitsconcept geldt daarom niet voor deze doelgroep.

functie	zonder dubbel gebruik	werkdag -ochtend	werkdag -middag	werkdag -avond	werkdag -nacht	koop-avond	zaterdag -middag	zaterdag -avond	zondag-middag
sociaal huur appartement	16,2	8,1	8,1	14,6	16,2	13,0	9,7	13,0	11,3
middenhuur appartement	12,6	6,3	6,3	11,3	12,6	10,1	7,6	10,1	8,8
vrije sector huurappartement	13,0	6,5	6,5	11,7	13,0	10,4	7,8	10,4	9,1
betaalbaar koopappartement	27,7	13,8	13,8	24,9	27,7	22,1	16,6	22,1	19,4
middenduur koopappartement	17,0	8,5	8,5	15,3	17,0	13,6	10,2	13,6	11,9
duur koopappartement	5,5	2,8	2,8	5,0	5,5	4,4	3,3	4,4	3,9
eengezinswoningen	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0
bezoekers	27,4	2,7	5,5	21,9	0,0	19,2	16,4	27,4	19,2
<b>totaal benodigd parkeeraanbod</b>	<b>139,4</b>	<b>68,7</b>	<b>71,5</b>	<b>124,7</b>	<b>112,0</b>	<b>112,8</b>	<b>91,6</b>	<b>121,0</b>	<b>103,6</b>
mobiliteitscorrectie (-20%)	-18,4	-9,2	-9,2	-16,6	-18,4	-14,7	-11,0	-14,7	-12,9
deelauto-parkeerplaatsen	5	5	5	5	5	5	5	5	5
<b>totaal benodigd parkeeraanbod</b>	<b>126</b>	<b>65</b>	<b>68</b>	<b>114</b>	<b>99</b>	<b>104</b>	<b>86</b>	<b>112</b>	<b>96</b>

Tabel 3.2: Benodigd parkeeraanbod Stedenbouwkundig plan o.b.v. maatwerk met mobiliteitsconcept

Uit tabel 3.2 blijkt dat zonder toepassing van dubbelgebruik en met de mobiliteitscorrectie van 20% voor de appartementen en maatwerk voor kleine woningen in totaal 126 parkeerplaatsen benodigd zijn. Omdat bewoners van de appartementen gebruik maken van dezelfde parkeerplaatsen als de bezoekers is sprake van dubbelgebruik. In dat geval zijn op het maatgevende moment (werkdagavond) 114 parkeerplaatsen benodigd. In de parkeergarage is een oplossing met 115 parkeerplaatsen voorzien. Dit betekent dat voor de ontwikkeling van het Molenkwartier in een passende parkeeroplossing wordt voorzien, waarbij de deelauto's eveneens in de parkeergarage staan. Wanneer het uiteindelijke mobiliteitsconcept bestaat minder deelauto's is de restcapaciteit in de parkeergarage groter.

### 3.3 Fietsparkeren

Aan de hand van het functieprogramma, parkeernormen en aanwezigheidspercentages is in tabel 3.3 de berekening van het benodigde parkeeraanbod opgenomen voor bewoners en in tabel 3.4 voor bezoekers.

<b>bewoners</b>	<b>zonder dubbelgebruik</b>
sociaal huur appartement	54
middenhuur appartement	28
vrije sector huurappartement	26
betaalbaar koopappartement	82
middenduur koopappartement	34
duur koopappartement	10
eengezinswoningen	<i>berging</i>
<b>totaal</b>	<b>234</b>

Tabel 3.3: Benodigd parkeeraanbod bewoners Stedenbouwkundig plan

<b>bezoekers</b>	<b>zonder dubbelgebruik</b>
sociaal huur appartement	5,4
middenhuur appartement	2,8
vrije sector huurappartement	2,6
betaalbare koopappartement	8,2
middendure koopappartement	3,4
dure koopappartement	1,0
eengezinswoningen	4,0
<b>totaal</b>	<b>27,4</b>

Tabel 3.4: Benodigd parkeeraanbod bezoekers Stedenbouwkundig plan

Uit de tabellen blijkt dat er 234 fietsparkeerplaatsen nodig zijn voor bewoners en 28 fietsparkeerplaatsen voor bezoekers. De fietsparkeerplaatsen voor grondgebonden woningen worden opgelost op eigen terrein zoals opgenomen in besluit bouwwerken leefomgeving (voorheen bouwbesluit). Binnen het Stedenbouwkundig Plan wordt in deze aantallen voorzien. Hiermee wordt voldaan aan de gemeentelijke parkeernormen voor fietsparkeren.

## 4. Conclusie

Op basis van deze rapportage is de conclusie dat voor het Molenkwartier op het maatgevende moment conform de beleidsregels uit de Nota Parkeernormen 2022 119 parkeerplaatsen benodigd zijn. Dit aantal is inclusief het stallen van 5 deelauto's. Wanneer de deelauto's niet in de parkeergarage, maar op maaiveld of in een centrale hub staan, is de parkeergarage met 115 parkeerplaatsen passend. Dit wordt nader uitgewerkt in een mobiliteitsplan en wordt ter toetsing bij de omgevingsvergunning voorgelegd aan de gemeente Woerden.

Daarnaast is onderzocht of maatwerk mogelijk is voor het plan Molenkwartier. In het plan worden namelijk relatief kleine appartementen (40 – 80 m<sup>2</sup>) gerealiseerd, terwijl de parkeernorm aansluit bij een mix van kleine en grote woningen. Voor de kleine woningen (< 50 m<sup>2</sup>) zou daarom maatwerk kunnen worden toegepast met een reductie van 25% op de parkeernorm. Uit de rapportage blijkt dat op basis van maatwerk op het maatgevende moment 114 parkeerplaatsen benodigd zijn. Dit aantal is inclusief het stallen van 5 deelauto's.

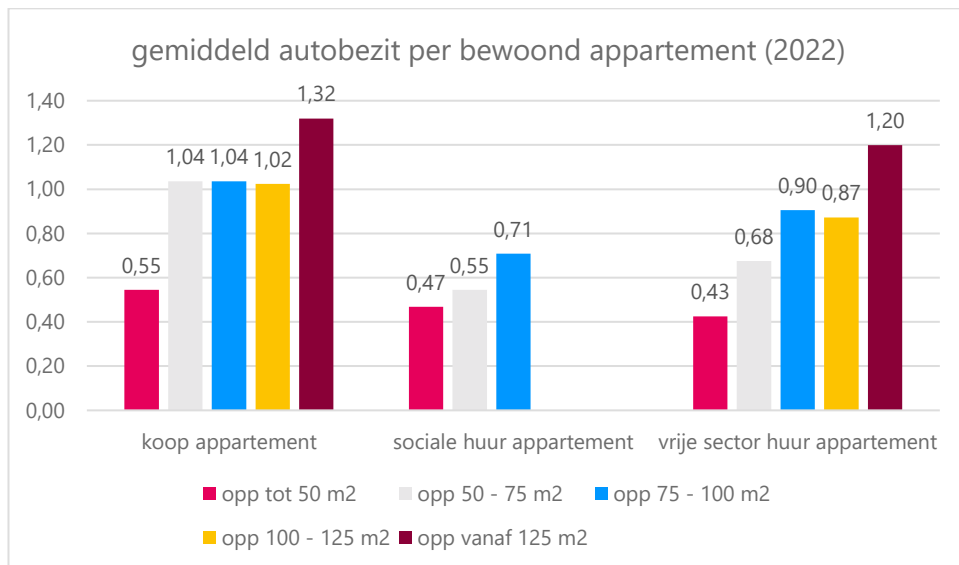
Het fietsparkeren van het plan wordt net als het autoparkeren opgelost in de kelder. Voor de eengezinswoningen worden bergingen gerealiseerd en voor de appartementen een gemeenschappelijke fietsenstalling. In deze fietsenstalling zijn 234 fietsparkeerplaatsen benodigd. Bezoekers stallen de fiets in de openbare ruimte op maaiveld. Op maaiveld zijn in totaal 28 fietsparkeerplaatsen benodigd.

# Bijlage 1 Onderbouwing maatwerk

Kleine woningen zijn met name aantrekkelijk voor 1- en 2-persoonshuishoudens, niet voor gezinnen. Uit cijfers over het autobezit per huishouden blijkt dat bij kleine woningen het autobezit lager ligt dan bij grotere woningen. Daarom is gekeken naar het daadwerkelijke autobezit van verschillende type woningen in een aantal buurten in Woerden. Omdat Nieuw-Middelland nog geen woningen heeft, zijn de buurten Binnenstad, Snel en Polanen en Staatsliedenkwartier als referentie gehanteerd.

## **Gemiddeld autobezit per appartement**

In figuur B1.1 is het gemiddelde autobezit per woning in deze buurten weergegeven. Deze waarden zijn gebaseerd op niet-openbare microdata van CBS (peiljaar 2022)<sup>4</sup> inclusief een ophoging van 8% voor grijze kentekens<sup>5</sup> en 1% autonome groei<sup>6</sup>.



*Figuur B1.1: Gemiddeld autobezit naar woningtype, eigenaarsvorm en woninggrootte in buurten Binnenstad, Snel en Polanen en Staatsliedenkwartier Woerden (2022)*

- <sup>4</sup> Voor meer informatie zie ook website [www.passendeparkeernorm.nl](http://www.passendeparkeernorm.nl). In deze data is onder andere data over leaseauto bezit meegenomen.
- <sup>5</sup> Op basis van grootschalig kentekenonderzoek door Goudappel in woonbuurten in Nederland blijkt dat het aandeel grijze kentekens (kentekens van bedrijfsvoertuigen) gemiddeld circa 8% bedraagt.
- <sup>6</sup> Op basis van de regionale klimaatmonitor ([www.klimaatmonitor.databank.nl](http://www.klimaatmonitor.databank.nl)) blijkt dat het autobezit per huishouden in de periode 2013 – 2024 met circa 1% is toegenomen van 1,13 naar 1,14.

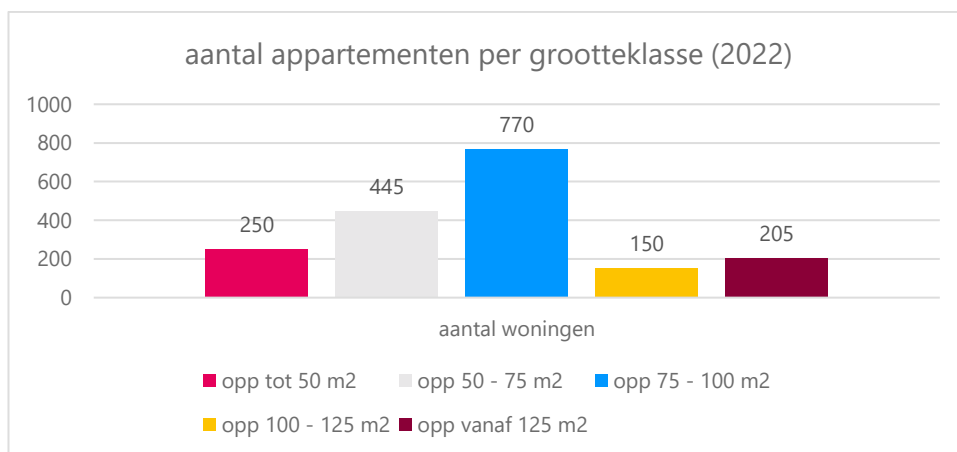
Uit figuur B1.1 blijkt dat het autobezit per appartement verschilt per eigenaarsvorm (koop of huur) en per grootteklasse. Met de eigenaarsvorm wordt binnen de parkeernormen van de gemeente Woerden reeds rekening gehouden. Echter maken de parkeernormen geen onderscheid naar woninggrootte, terwijl op basis van het autobezit wel duidelijk verschillen te onderscheiden zijn. Met name voor de kleine woningen (< 50 m<sup>2</sup>) en grote woningen (> 125 m<sup>2</sup>) is het verschil tussen de parkeernorm en het daadwerkelijk autobezit significant.

### **Gemiddeld autobezit ten opzichte van de parkeernorm**

Binnen de referentiebuurt komt het appartementstype met een oppervlakte van 75 tot 100 m<sup>2</sup> het vaakst voor (zie ook figuur B1.2). De hoogte van de parkeernorm komt nagenoeg overeen met het gemiddelde autobezit in deze grootteklasse voor het betreffende woningtype, naar boven afgerond (zie ook tabel B1.1).

woning	parkeernorm	autobezit
koop appartement (75 – 100 m <sup>2</sup> )	1,1	1,04
sociaal huurappartement (75 – 100 m <sup>2</sup> )	0,8	0,71
vrije sector huurappartement	1,0	0,90

Tabel B1.1: Gemeentelijke parkeernorm ten opzichte van autobezit



Figuur B1.2: Gemiddeld aantal appartementen naar woninggrootte in buurten Binnenstad, Snel en Polanen en Staatsliedenkwartier Woerden (2022)

Op basis van de vergelijking van het autobezit en de parkeernorm wordt geconstateerd dat de gemeentelijke parkeernormen zijn gebaseerd op het autobezit in Woerden, maar geen onderscheid maken in woninggrootte. Wanneer zoals bij het plan Molenkwartier de mix van woninggroottes anders is dan gemiddeld in Woerden en uit meer kleine woningen bestaat, is voor deze kleine woningen een maatwerkoplossing mogelijk.

### **Autobezit kleine woningen**

Uit figuur B1.1 blijkt dat het gemiddelde autobezit voor woningen kleiner dan 50 m<sup>2</sup> substantieel lager (34% - 50% lager) ligt, dan het autobezit voor woningen met een grootte van 75 tot 100 m<sup>2</sup> bvo (de grootste categorie). Daarom is het voor de kleine woningen

mogelijk om een correctie op de parkeernorm toe te passen. We gaan uit van een reductie van 25%. Dit is geringer dan blijkt op basis van het autobezit.



*Goudappel BV werkt vanuit Amsterdam, Den Haag, Deventer, Eindhoven en Leeuwarden en via onze partners in het buitenland*

Snipperlingsdijk 4  
7417 BJ Deventer  
Nederland

Postbus 161  
7400 AD Deventer  
Nederland

+31(0) 570 666 222  
info@goudappel.nl  
www.goudappel.nl

BTW NL 0072 11 879 B01  
KVK 3801 7479  
IBAN NL09 INGB 0001 2746 32